Włocławek, 18 lipca 2024 r.

**OGŁOSZENIE**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczenia  
 z przeznaczeniem na gabinet masażu, terapii fizykalnej, lekarski lub kosmetyczny,   
 na parterze w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego,**

**ul. Wysoka 12 we Włocławku. 87-800 Włocławek.**

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o zarządzenie nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek w dniu 01 sierpnia 2024 o godzinie 12:00**

1. Oferowane pomieszczenie 23,7 m2 usytuowane jest na parterze budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 .
2. Umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 23,7 m2 zlokalizowanego w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego, ul. Wysoka 12 zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem pomieszczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobąupoważnioną pod numerem telefonu 665 848 264.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: Gabinet do masażu, terapii fizykalnej, lekarski lub kosmetyczny.
5. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:

* posadzki twarde, zmywalne (linoleum), w łazienkach płytki gresowe,
* ściany malowane farbą emulsyjną,
* sufit podwieszany.
* instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan., wentylacja mechaniczna,

1. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Zarządzającego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.  
   Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

* wpłacenie wadium w wysokości 96,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 20 /100)

Wadium należy wpłacać w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku lub przelewem na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku PKO BP SA O/Włocławek o numerze:   
89 1020 5170 0000 1202 0067 6510 w terminie do dnia 26 lipca 2024 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku. Ponadto oznaczenie lokalu użytkowego wraz z podaniem adresu do licytacji których Uczestnik przetargu zamierza przystąpić winien być jednoznacznie i wyraźnie określone w przelewie,

* złożenie do dnia 29.07.2024 r. w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy ul. Chopina 8, 87-800 Włocławek przez osoby przystępujące do przetargu wymaganych dokumentów w kopercie z dopiskiem „Przetarg gabinet Wysoka 12”.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepadnie.
2. Minimalna stawka czynszu najmu, będąca jednocześnie ceną wywoławczą, ustalona została w wysokości **netto 16,50 zł za jeden m2** w stosunku miesięcznym.
3. Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, podatku od nieruchomości, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji oraz wywozu śmieci i nieczystości.
4. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił miesięczne koszty w następującej wysokości:

* za energię elektryczną, cieplną wg wskazań podlicznika,
* wodę i ścieki wg wskazań podlicznika
* za wywóz nieczystości stałych i ciekłych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, zawrze z przedsiębiorstwem zajmującym się zawodowo świadczeniem tego typu usług.
* za konserwację obiektu
* podatek od nieruchomości, zgodnie ze złożoną deklaracją przez Osir w roku podatkowym

1. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.
2. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, z uwzględnieniem przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasto Włocławek reprezentowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku za wady ukryte w nieruchomościach wystawionych na najem w drodze przetargu.
4. Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela się pod numerem tel.: 54 413 07 00.
5. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
6. Termin podpisania umowy ustala się najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej https://osirwloclawek.rbip.mojregion.info (w zakładce ogłoszenia).

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

Piotr Ordon