

ZO.331.17.2026

Strona | 1

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Włocławku pomiędzy:

Miastem Włocławek – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek
reprezentowaną przez Annę Szczęsną – Dyrektora OSiR
przy kontrasygnacie Katarzyny Kłos - p.o. Głównego Księgowego,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

NIP:, REGON:

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)
zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez:

.....
.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr ZO.331.17.2026 na realizację zamówienia pn.
Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku głównym stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji
we Włocławku została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż urządzeń wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. Warunkiem zrealizowania zamówienia jest dostarczenie, wyładunek i montaż na koszt Wykonawcy przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1, o parametrach technicznych nie gorszych od zaoferowanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz wszelkim obowiązującym aktom prawnym, właściwym w przedmiocie zamówienia i warunkom zawartym w niniejszej umowie.
4. Integralną częścią przedmiotu umowy jest oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do umowy.
5. Zamawiający zamawia zrealizowanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminach określonych w §3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony.
3. Wykonawca w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia przedłoży wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty potwierdzające zgodność przedmiotu zamówienia z polskim i europejskim prawem.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 30.11.2026 r.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto: PLN słownie:.....(PLN).

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany zostanie fakturą końcową.
2. Faktura zostanie wystawiana na Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Włocławek

ul. Zielony Rynek 11/13

87-800 Włocławek

NIP: 8883031255

Odbiorca:

Ośrodek Sportu i Rekreacji

Al. Chopina 8

87-800 Włocławek

NIP: 8882504444

Strona | 3

3. Strony postanawiają, że faktura dokumentująca realizację Umowy zostanie wystawiana jako faktura ustrukturyzowana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wystawienie faktury w KSeF jest równoznaczne z jej doręczeniem Zamawiającemu w dacie nadania numeru identyfikującego w KSeF.
5. Za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikacyjnego KSeF.
6. Jeżeli wynagrodzenie wynikające z faktury obejmuje towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług oraz kwota brutto faktury przekracza próg określony przepisami prawa, płatność zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) oznaczania faktur w KSeF adnotacją „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa,
 - 2) posiadania rachunku rozliczeniowego ujawnionego w wykazie podatników VAT (tzw. „biała lista”) powiązanego z rachunkiem VAT,
 - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego.
8. W przypadku obowiązkowego MPP, Zamawiający dokona zapłaty:
 - 1) kwoty netto – na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy,
 - 2) kwoty VAT – na rachunek VAT Wykonawcy,przy użyciu komunikatu przelewu MPP.
9. Zapłata dokonana z zastosowaniem MPP uznawana jest za prawidłowe wykonanie zobowiązania płatniczego w rozumieniu Umowy.
10. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia jej wystawienia w KSeF (tj. od dnia nadania numeru KSeF).
11. Brak technicznej możliwości odczytu faktury przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie nie wstrzymuje biegu terminu płatności.
12. W przypadku faktury objętej MPP, za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku awarii KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z procedurą przewidzianą w przepisach szczególnych, a następnie przekaże ją do KSeF w terminie wymaganym przepisami prawa.
14. W przypadku obowiązku stosowania MPP, Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w odniesieniu do faktury wystawionej poza systemem KSeF.

§ 6

Strona | 4

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających, z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury VAT lub rachunku.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek lub w realizacji napraw gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub upływu określonego czasu reakcji, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną odmowę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia gotowości przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają możliwość sądowego dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego niewywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

1. Rękojmia i Gwarancja Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane prace montażowe, instalację, infrastrukturę towarzyszącą oraz dostarczone urządzenia (6 kompletów klimatyzatorów) na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zamówienia.

2. Gwarancja Producenta

Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenia posiadały gwarancję producenta lub jego autoryzowanego dystrybutora na terenie RP na okres minimum 60 miesięcy. Certyfikaty i karty gwarancyjne urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego

3. Przeglądy gwarancyjne – Finansowanie

W celu utrzymania pełnych uprawnień gwarancyjnych producenta na urządzenia, wymagane jest wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych (2 razy w roku: w okresie wiosennym oraz jesiennym). Koszty tych przeglądów będą ponoszone przez Zamawiającego z jego własnych środków bieżących, na podstawie odrębnych zleceń.

4. Zabezpieczenie cen przeglądów

Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować w Formularzu Ofertowym stałą, niezmienną przez cały okres trwania gwarancji (60 miesięcy) cenę netto/brutto za wykonanie jednego okresowego przeglądu konserwacyjnego dla 1 szt. klimatyzatora. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania tych przeglądów Wykonawcy lub innemu podmiotowi posiadającemu autoryzację producenta urządzeń.

5. Czas reakcji i naprawy (SLA)

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii (rozumianego jako diagnostyka i podjęcie działań serwisowych na miejscu) w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail) lub telefoniczną. Usunięcie awarii nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia. Wszelkie koszty napraw, robocizny oraz części zamiennych w okresie gwarancji i rękojmi ponosi w całości Wykonawca.

6. Urządzenie zastępcze

Jeżeli naprawa gwarancyjna ze względów technologicznych lub konieczności sprowadzenia części od producenta potrwa dłużej niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć i zainstalować w danym pomieszczeniu biurowym sprawne urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż urządzenie serwisowane.

7. Wymiana na nowy

W przypadku wystąpienia trzykrotnej, istotnej awarii tego samego podzespołu w danym urządzeniu w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezwarunkowej wymiany całego klimatyzatora (jednostki wewnętrznej lub zewnętrznej) na fabrycznie nowy, wolny od wad, o parametrach technicznych identycznych lub lepszych.

8. Montaż na dachu budynku

Jednostki zewnętrzne zostaną posadowione na dachu budynku. Wykonawca zobowiązany jest do montażu urządzeń na dedykowanych, bezinwazyjnych konstrukcjach wsporczych (np. dachowych podstawach ramowych) wyposażonych w wibroizolatory, uniemożliwiające przenoszenie hałasu oraz drgań do konstrukcji budynku i pomieszczeń biurowych.

9. Nienaruszalność poszycia dachu

Prace montażowe nie mogą naruszać warstw hydroizolacyjnych dachu. W przypadku konieczności przeprowadzenia instalacji przez istniejące przepusty, Wykonawca zobowiązany jest do ich trwałego uszczelnienia masami plastycznymi odpornymi na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne zalania budynku lub uszkodzenia poszycia dachu wynikające bezpośrednio z prowadzonych prac montażowych.

10. Wykorzystanie infrastruktury i sprzęt

Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji i wykorzystania istniejącej instalacji elektrycznej oraz freonowej. Wszelkie koszty związane z transportem pionowym urządzeń na dach budynku (np. wynajem podnośnika, dźwigu), dopełnieniem układów czynnikiem chłodniczym R32 do wymaganej długości instalacji oraz organizacją bezpiecznych warunków pracy na wysokości (BHP) leżą w całości po stronie Wykonawcy i są uwzględnione w cenie oferty.

11. Uprawnienia F-Gaz

Wykonawca oświadcza, że personel realizujący montaż posiada aktualne, wymagane prawem certyfikaty personalne oraz certyfikat dla przedsiębiorców w zakresie instalacji i serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane (tzw. uprawnienia F-gazowe).

12. Niezależność praw

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

13. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca wymieni go w ciągu 10 dni na nowy.

14. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania towaru.

15. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy istnienie zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.

2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 11

Strona | 7

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach określonych poniżej:
 - 1) zmiana terminu umowy w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy, gdy wynika ona z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.); w przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty;
 - 2) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe.

Udzielam kontrasygnaty:

.....

Strona | 8 **ZAMAWIAJACY:**

.....
....

WYKONAWCA:

.....