

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM (LICYTACJI)

na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Miasto Włocławek

pozostającej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku

z przeznaczeniem na budowę i prowadzenie boisk do gry w padla.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, działając w imieniu Gminy Miasto Włocławek, ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na dzierżawę części nieruchomości gruntowej.

1. Organizator przetargu

Przetarg jest organizowany przez **Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku** z siedzibą przy **Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek**, w związku z wykonywaniem trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek.

2. Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr 37/3, obręb Włocławek, karta mapy 107,
o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy około **2000 m²**.

Teren obecnie niezabudowany.

3. Przeznaczenie terenu

Teren przeznaczony jest na realizację inwestycji sportowej polegającej na budowie i prowadzeniu **boisk do gry w padla** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sanitarną.

4. Obowiązki Dzierżawcy (warunek przetargu)

Dzierżawca zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko do:

- ogrodzenia całego wydzierżawionego terenu,
- utwardzenia terenu na powierzchni ok. **693 m²**,
- przygotowania profesjonalnej nawierzchni boisk do gry w padla,
- posadowienia kontenerów pełniących funkcję szatni dla użytkowników,
- posadowienia kontenera sanitarnego (toaleta),
- doprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z opomiarowaniem,
- doprowadzenia instalacji elektrycznej wraz z opomiarowaniem,
- uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń,
- utrzymywania terenu i obiektów w należytym stanie technicznym i estetycznym.



Nakłady poniesione przez Dzierżawcę **nie podlegają zwrotowi** po zakończeniu umowy dzierżawy i stają się częścią składową gruntu.

5. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **7 lat**.

6. Cena wywoławcza i postępowanie

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi:

0,20 zł netto za 1 m² powierzchni terenu miesięcznie.

Minimalne postępowanie w toku licytacji wynosi:

0,10 zł za 1 m².

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Udział w przetargu **nie wymaga wniesienia wadium.**

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora, zlokalizowanej przy:

Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek

(sala konferencyjna w budynku administracyjnym stadionu)

w dniu **25 lutego 2026 r. o godzinie 10:00.**

8. Warunki udziału w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed rozpoczęciem licytacji:

- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inwestycyjnych wskazanych w ogłoszeniu,
- okażą dokument tożsamości lub dokumenty rejestrowe podmiotu.

9. Sposób przeprowadzenia przetargu

Przetarg ma formę ustnej licytacji czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu. Wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

10. Informacja o nakładach

Nakłady poniesione przez Dzierżawcę:

- nie podlegają rozliczeniu z OSiR,
- nie podlegają zwrotowi,
- po zakończeniu umowy pozostają na gruncie jako jego część składowa.

11. Klauzula informacyjna RODO

Przeprowadzenie przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).

Administratorem danych osobowych jest **Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku**, Al. Chopina 8.

12. Zastrzeżenie Organizatora

Organizator zastrzega sobie prawo do **unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.**

13. Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy Al. Chopina 8.

Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku

DYREKTOR

Anna Szczesna